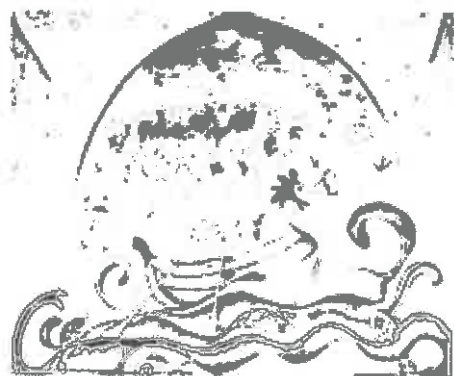


Referat fra generalforsamling i AB Uldalen 25. april 2019



Andelshaver	Hus nr.	Tilstede	Andelshaver	Hus nr.	Tilstede	Andelshaver	Hus nr.	Tilstede
Karen Søe Pedersen	8A	x	Kurt S. Jensen	8F		Hanne Jørgensen	10E	F
Trine Bødker	8B	x	Ann Hanifa	8G	x	Vibeke Jakobsen	12A	x
Jonna Løkke	8C		Munsoor Hanifa	8G	x	Flemming Dyrman	12B	x
Bent Friis	8C	x	Lis Carlsen	8H		Anja Kirkeby	12C	x
Line Juhl	8D	x	Lars Gelsing	8H	X	Annette Thomsen	12D	x
Mikkel Poulsen	8D	x	Rosa Marie Carlsen	10A	x	Bo Thomsen	12D	
Jytte Wester	8E		Lone Toft	10B		Lisbeth Halager	12E	x
Christian Kær	8E	x	Kirsten A. Jensen	10C	x	Kristen Molbo	12E	x
Ingrid Christensen	8F		Benita Hansen	10D	x			

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent

Kristen Molbo blev valgt

Dagsorden blev tilføjet to punkter:

1A Godkendelse af dagsorden – Dagsordenen blev godkendt, efter punkt 11 blev trukket fra dagsordenen. Lars taler på Lis' vegne i punkt 10.

1B Godkendelse af referat fra den 12. februar 2019 – Referatet blev godkendt.

2. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapport, herunder værdifastsættelse af boligerne. Marc Bergmann Rommerdahl fra Spar Nords Ejendomsadministration forelægger årsrapporten. Bilag årsrapport 2018, centrale nøgletal og budget 2019 (hvis I ikke har det ved hånden)

Årsrapporten blev godkendt

3. Valg til bestyrelse
Lisbeth Halager var på valg og modtog genvalg.
4. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Line Juhl og Bent Friis blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant
5. Valg af interne revisorer
Kristen Molbo og Jytte Wester blev genvalgt som interne revisorer
6. Nyt fra bestyrelsen
Bent har sammen med bestyrelsen gennemgået procedurer i forhold til personfølsomme oplysninger, samt udarbejdet en mappe hvor samtlige procedurer er beskrevet. Videoerne er fjernet fra hjemmeside og der er kommet et link til vores persondatapolitik.
7. Nyt fra grupperne
Viceværtgruppen: Kupler på højen er på vej til at blive flyttet. Bent rykker kommunen uge

Udenomsgruppen: Robotplæneklipperen er i gang, kablet i G&T haven bliver lagt i kommende weekend. Der på går en navne konkurrence. Ideer lægges i kassen i fælleshuset.

Bygningsgruppen: Byggesagen er helt afsluttet.
8. Vedtægtsændringer v/ bestyrelsen
Forslag til vedtægtsændringer er medsendt som bilag
Alle vedtægtsændringer blev vedtaget med 16 stemmer for.
9. Blaf – vil vi lægge hus til v/bestyrelsen
Mail er medsendt som bilag. Skal vi lægge fælleshus til dette arrangement og er der nogen, der har tid og lyst til at være ansvarlig for dette?
Karen vil gerne tage ansvar for at vi evt. får overnattende gæster fra "Blaf" en nat i uge 30. Flemming kan evt. hjælpe.
10. Udsmykning af fælleshus – nedsættelse af arbejdsgruppe v/Lis
Der er ikke flertal for at nedsætte en ny gruppe, der skal komme med forslag til udsmykning af fælleshuset. Opgaven ligger godt hos fælleshusgruppen.
11. Rengøring af fælleshus – skal vi betale for rengøring? v/Flemming
Blev trukket
12. Evt. Der er 17 grupper der samler ind for hjerteforeningen kommende søndag, kaffe og kage for i Uldalens Fælleshus for dem, der samler ind.
Der har været indbrud i Askebakkens skure, tyvene havde rodet skurene igennem, gik evt. efter nøgler. OBS

Dirigent Kristen Molbo

Referat 1/5 2019 Lisbeth Halager