

Referat af stormøde 22/3 2018

Fremmødte:

Karen 8A, Bent 8c, Line 8D, Kurt 8F, Munsoor 8G, Lis og Lars 8H, Rosa 10A, Kirsten 10C, Vibeke 12A, Flemming 12B, Anja 12C, Anette 12D, Lisbeth og Kristen 12E

Fuldmagt fra Trine 8B, Lone 10C, Benita 10D og Hanne 10 E

Pkt 1: Kristen var ordstyrer

Pkt 2: Dagsorden godkendtes med følgende ændringer: Pkt 10 udgik og blev siden erstattet med pkt om salg af de gamle pendler v. Karen

Pkt 3: Referat fra sidste møde godkendtes

Pkt 4: Nyt fra bestyrelsen: Spar Nord har tilbagetrukket det gebyr, vi har klaget over: at de tog betaling for tilbagebetalinger fra minikassen til de enkelte andelshavere.

Pkt 5: Nyt fra grupper:

Munsoor foreslog, at handicapgelænderet på fælleshustoiletet blev lagt på depot. Det vedtoges.

Vibeke meddelte at de sidste mangler ved renoveringen vil blive lavet, efter påske, når frosten er væk.

Kristen opfordrer til, at man sender ham eller Vibeke en mail, hvis man observerer dryp fra tagrenderne ved det næste store regnvejr.

Pkt 6: Forslag til budget:

Budgetterne for de enkelte arbejdsgrupper drøftedes og det vedtoges at lave en ekstra budgetpost på 25.000,-kr. til udskiftning af maskiner.

Det besluttedes, at gardiner skal betales som en del af renoveringen af indendørs fælleshus og derfor ikke er en del af budgetteringen.

Forslag om indkøb af skabsfrysere som erstatning for den fælles kummefryser til privat brug faldt.

Det endelige vedtagne budget landede på 149.000,-kr, hvilket stemmer overens med det fremlagte budgetforslag 2.

Forslag om at tilbagebetale den overskydende likviditet fra lånet blev enstemmigt nedstemt.

Det vedtoges enstemmigt, at den overskydende likviditet på ca 264.000,-kr sættes til side til større reparationer eller forbedringer i fremtiden. Der må kun trækkes beløb på mindst 30.000,-kr ad gangen, hvilket medfører beslutninger om forbrug med $\frac{3}{4}$ flertal.

Det vedtoges enstemmigt, at den for meget betalte husleje skal tilbagebetales til de enkelte andelshavere.

Budgetforslag 2 vedtoges enstemmigt.

Pkt 7: om menu i madplanen udsættes til senere stormøde

Pkt 8: fællesspisning: Det foresloges at afholde et ekstraordinært stormøde, hvor man udelukkende snakker om fællesspisningen. Men da der ikke var nogen, der ville tage initiativ til dette, faldt forslaget.

Pkt 9: Fjernvarmelæk: Bestyrelsen tager sig af at undersøge om den difference, der er mellem forbruget i de enkelte huse og i det samlede forbrug er steget mærkbart på det seneste i fh.t. tidligere år, før vi tager initiativ til at undersøge årsagen.

Pkt 10: Salg af de gamle pendler fra fælleshuset kan ved samlet salg indbringe 1600,-kr. Da der var flere, der ønskede at købe pendler, besluttedes det, at interesserede kan henvende sig til Karen og købe pendler for 200,-kr stykket. Først til mølle! Resten af pendlerne vil derefter blive solgt andetsteds.

Evt.:

Lars stiller ikke op til bestyrelsen til generalforsamlingen i april. Der skal derfor vælges en ny kandidat til bestyrelsen.

Bent og Kristen sig til at undersøge muligheder for et nyt anlæg i fælleshuset.

På møde i maj skal det diskuteres hvor glas- og metalkontainerne skal stå.

Kulturfonden planlægger Amerikansk lotteri-sammenkomst d. 13/4. De sender mail ud om dette senere.

Referent Anja