



# Referat af Stormøde/Generalforsamling onsdag den 26. april 2017 Kl.19.30

## Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat d. 14 marts 2017
4. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten. Herunder værdifastsættelse af boligerne.
5. Valg til bestyrelsen. Christian Kær er på valg. Genopstiller ikke.
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen. Lisbeth Halager og Ann Hanifa er på valg.
7. Valg af interne revisorer. Kristen Molbo og Jytte Wester er på valg.
8. Indkomne forslag.
9. Nyt fra bestyrelse.
10. Nyt fra grupperne.
11. Nyt fra renoveringsgruppen
12. Evt.

**Tilstede:** Trine Bødker, 8B – Line Juul, 8D – Jytte Wester og Christian Kær, 8E – Ann Hanifa, 8G – Lars Gelsing og Lis Carlsen, 8H – Rosa Marie Carlsen 10 A – Anja Kirkeby, 12 C, Bo Thomsen, 12 D – Lisbeth Halager og Kristen Molbo, 12 E.

**Fuldmagt:** 8A, 8F, 10 B, 10 D, 10 E, 12 A, 12 B.

Fra Spar Nord Bolig: Malene Aarup- Kristensen

**Ad. 1:** Lars Gelsing

**Ad. 2:** Godkendt

**Ad. 3:** Godkendt

**Ad. 4:** Malene Aarup-Kristensen gennemgik årsrapporten. Til dette punkt var der fremsendt et ændringsforslag fra Kristen Molbo og Jytte Wester gående på at årets tilvækst i egenkapitalen hensættes til vedligeholdelsesfonden, med den begrundelse at beløbet bliver større, uden at det vil få indflydelse på den enkeltes andelsværdi.

Lars Gelsing gjorde opmærksom på, at for at vedtage forslaget kræver det et kvalificeret flertal.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 12 for, tre stemte imod og en undlod at stemme.

Dermed blev forslaget ikke vedtaget.

Derimod stemte alle for at vedtage den af bestyrelsen udsendt og af revisorerne godkendte årsrapport

Der var enighed om at pålægge bestyrelsen at gøre opmærksom på, at der ved handler frem til næste generalforsamling kan ske ændringer i andels prisen, som følge af påtænkte renoveringer og dermed optagelse af lån.

**Ad. 5 :** Anja Kirkeby blev valgt til bestyrelsen for en treårig periode.

Herefter består bestyrelse af:

Lars Gelsing valgt til 2018

Rosa Marie Carlsen valgt til 2019

Anja Kirkeby valgt til 2020

**Ad. 6:** Ann Hanifa valgt til 1. suppleant for en etårig periode

Lisbeth Halager valgt til 2. suppleant for en etårig periode

**Ad. 7:** Kristen Molbo og Jytte Wester genvalgt for en etårig periode

**Ad. 8:** Intet

**Ad. 9:** Lars Gelsing oplyste at der er snarlige møder med Spar Nord og kreditforening

**Ad. 10:** Bord, stole og lampeudvalget oplyste, at der snarligst er møde med en repræsentant fra Brdr. Sørensen

Kristen Molbo oplyste at der er problemer samlebrønd og kloakker og at de spules rene i første omgang. Senere kan det komme på tale at omlægge dem.

Lisbeth Halager oplyser at der er et minus på 84 maddage. Hun vil senere komme med et oplæg til løsning af dette problem.

Med venlig hilsen

*Bestyrelsen*

*v/Christian Kær*